

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1392

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 95107/7078 (1)

Ακύρωση της Χ. 10774/1992 απόφασης του Νομάρχη Αχαΐας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1985 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π. Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.1985).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Την αριθ. Υ.1503/1991 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

6. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Δ/ντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

7. Την Χ. 10774/1992 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Πάτρας.

8. Την εμπρόθεσμη προσφυγή της Πελαγίας Δρακάτου που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 2.11.1992 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή, με την από 25.9.1992 (πρακτικό 17ο) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Αχαΐας γνωμοδότησε για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας σε οικοδομικά τετράγωνα και δρόμους. Η προσβαλλόμενη απόφαση όμως αναφέρεται μόνο σε οικοδομικά τετράγωνα και όχι στους δρόμους με αποτέλεσμα να μην είναι σύμφωνη με τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ και να περιορίζεται σε τμήμα μόνο της ευρύτερης περιοχής στην οποία αναφέρεται αυτή όπως βασίμως ισχυρίζεται η προσφεύγουσα.

Επειδή, μετά από αυτά πρέπει να γίνει δεκτή η προσφυγή της Πελαγίας Δρακάτου και να ακυρωθεί η Χ 10774/92 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας για παράλειψη ουσιώδους τύπου της διαδικασίας, αποφασίζουμε:

1) Γίνεται δεκτή η προσφυγή της Πελαγίας Δρακάτου.

2) Ακυρώνεται η Χ 10774/1992 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Δεκεμβρίου 1992

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. ΤΠ/9979 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κάβου Δήμου Λευκιμμαίων Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85), όπως αυτό τροποποιήθηκε.

3. Τις διατάξεις του από 30.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ) πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α).

5. Τον 1577/85 «Περί ΓΟΚ».

6. Την ΤΠ/2773/91 απόφαση Νομάρχη Κερκύρας «Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης του οικισμού Κάβου Δήμου Λευκιμμαίων Ν. Κερκύρας».

7. Τις αρ. 143/92 και 180/91 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκιμμαίων.

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ πρακτικό 6ο θέμα 1/20.8.92.

9. Την ΤΠ/7461/92 προηγούμενη απόφασή μας για το ίδιο θέμα.

10. Το άρθρ. 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρ. 27 του Ν. 2081/92, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Κάβου του Δήμου Λευκιμμαίων με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων (Ο.Τ.) οδών, πλατειών, πεζόδρομων, κοινόχρηστων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων παιδικών χαρών, αθλητισμού, υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων, μικρού διοικητικού χώρου όπως φαίνεται στα δύο (2) συνημμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Πρ/νο του Τμήματος Πολ/μίας και Π.Ε. Νομού Κέρκυρας και δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2ο

Οι περιοχές των οποίων η πολεοδομική μελέτη εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση υπάγονται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις του από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ') την απόφαση Νομάρ η Κέρκυρας αρ. ΤΠ/5269/90 και την απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου Λευκιμμαίων 219/88.

Τμήματα που εμπίπτουν εντός των ορίων οικισμών, όπως αυτοί έχουν οριστεί με προηγούμενες διατάξεις χαρακτηρίζονται ως πυκνοδομημένα.

Άρθρο 3ο

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο ή μη όπως στο συνημμένο διάγραμμα Β.2.2.

Άρθρο 4ο

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς:

Α. Αρτιότητα

1) Τομέας Ι

Ορίζεται αρτιότητα κατά κανόνα 1000 μ^2 με ελάχιστο πρόσωπο 18 μ.

2) Τομέας ΙΙ

Ορίζεται αρτιότητα κατά κανόνα 750 μ^2 με ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.

3) Τομέας ΙΙΙ

Ορίζεται αρτιότητα κατά κανόνα 500 μ^2 με ελάχιστο πρόσωπο 12 μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα ανεξαρτήτως τομέα εφόσον είχαν

α) ελάχιστο εμβαδόν 300 μ^2 και ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ)

β) ελάχιστο εμβαδόν 150 μ^2 και ελάχιστο πρόσωπο 8 μ. στις 25.7.79 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 Π.Δ. (ΦΕΚ 401Δ').

Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω θεωρούνται επίσης άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 150 μ^2.

Επί πλέον των προϋποθέσεων του παρόντος άρθρου δια να θεωρούνται οικοδομήσιμα τα οικόπεδα πρέπει στο οικοδομήσιμο τμήμα των να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστο εμβαδόν 50 μ^2 και ελάχιστη διάσταση 5 μ.

Οικόπεδα προϋφιστάμενα της έγκρισης της παρούσης μελέτης και εμπίπτοντα σε περισσότερους από έναν τομέα υπάγονται στους περιορισμούς των όρων δόμησης του ευμενέστερου τομέα.

Επιτρέπεται η κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων, επισκευή των κτιρίων που παρουσιάζουν αρχιτεκτονικό ή ιστορικό ενδιαφέρον μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Β. Χρήσεις γης

Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στους τομείς Ι και ΙΙ επιτρέπονται οι χρήσεις για αμιγή κατοικία, παραθεριστική κατοικία, ξενοδοχεία, Σχολεία, παιδότοπους, βρεφονηπιακούς σταθμούς, εστιατόρια, αναψυκτήρια, αθλοπαιδίες, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, τεχνικές υποδομές.

Στο Νότιο τμήμα της περιοχής, όπου ο τομέας Ι (το προς τον παρακαμπτήριο τμήμα), επί πλέον των χρήσεων των τομέων Ι και ΙΙ επιτρέπονται και μικρές βιοτεχνίες μη οχλούσες όπως φούρνοι, εργαστήρια ζαχαροπλαστικής, εργαστήρια ειδών λαϊκής τέχνης (δέρμα-ξύλο), εργαστήρια ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής, γενικές αποθήκες, ψυκτικοί θάλαμοι.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα ΙΙΙ και που είναι οι σημερινές εμπορικές χρήσεις και οι χρήσεις αναψυχής και διασκέδασης επιτρέπονται όλες οι χρήσεις εκτός από οχλούσες και ηχορυπαίνουσες.

Γ. Λοιποί όροι δόμησης για όλους τους τομείς.

Η μέγιστη κάλυψη των οικοπέδων ορίζεται σε 60%.

Ο Συντελεστής δόμησης σε 0,4 εκτός του Διοικητικού κέντρου που ορίζεται 0,8.

Ορίζεται μέγιστο ύψος 7,50 μ. μετρούμενο από το φυσικό έδαφος.

Επιβάλλεται στέγη μεγίστης κλίσης 50% και μέχρι ύψος 1,5 μέτρα.

Επιτρέπεται παρέκκλιση από την υποχρεωτική κατασκευή στέγης για την τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων, υδατοδεξαμενών και μηχανοστασίων με μέγιστο ύψος 1,20 μ.

Απαγορεύεται η κατασκευή επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Μέγιστο ύψος ισογείου χώρου στάθμευση 2,00 μ.

Επιβάλλεται για όλη την περιοχή της πολεοδομικής μελέτης ο έλεγχος των οικοδομών από την αρμόδια Ε.Π.Α.Ε. και ο έλεγχος κατά την εκσκαφή θεμελίων από την αρχαιολογική υπηρεσία.

Επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών με τους προϊσχύοντες της παρούσης όρους και περιορισμούς δόμησης, εφόσον η αίτηση για την έκδοσή τους είχε κατατεθεί, σύμφωνα με τον τρόπο έκδοσης των οικοδομικών αδειών πριν την έναρξη της ισχύος της παρούσης και με τον περιορισμό να μη δομούνται κοινόχρηστοι ή κοινοφελείς χώροι, που προβλέπονται από το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 1577/85 ΓΟΚ, όπως ισχύει.

Άρθρο 5ο

Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

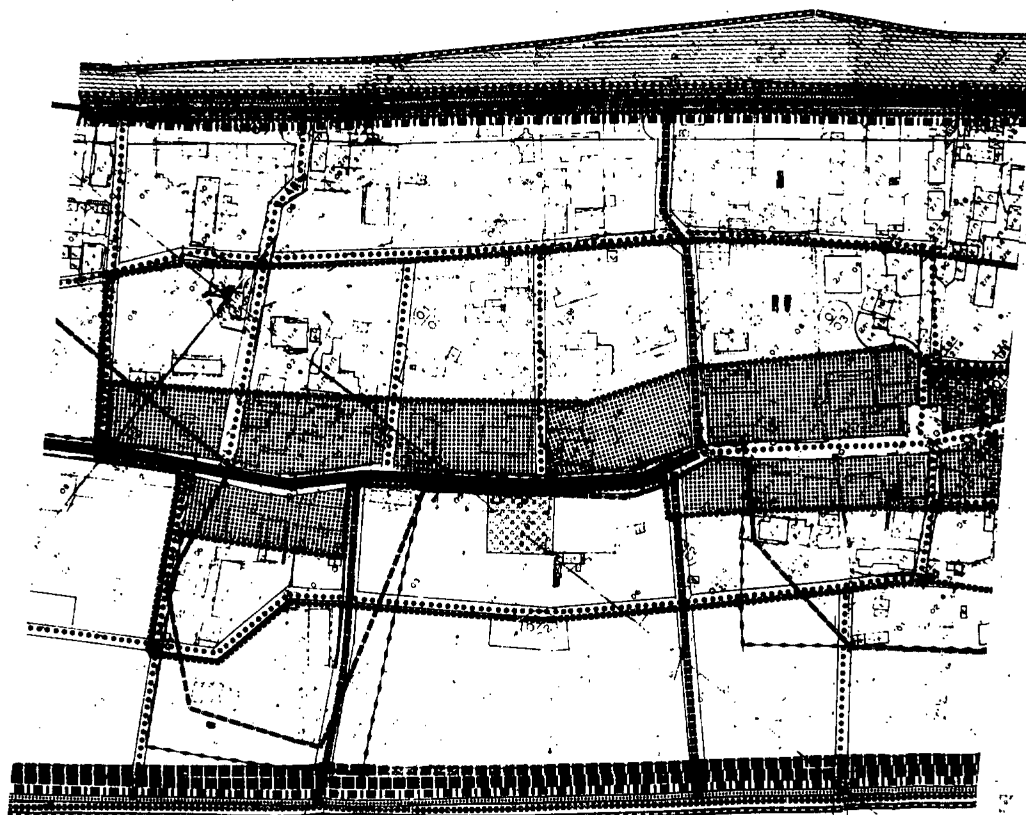
Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την 25.9.1992.

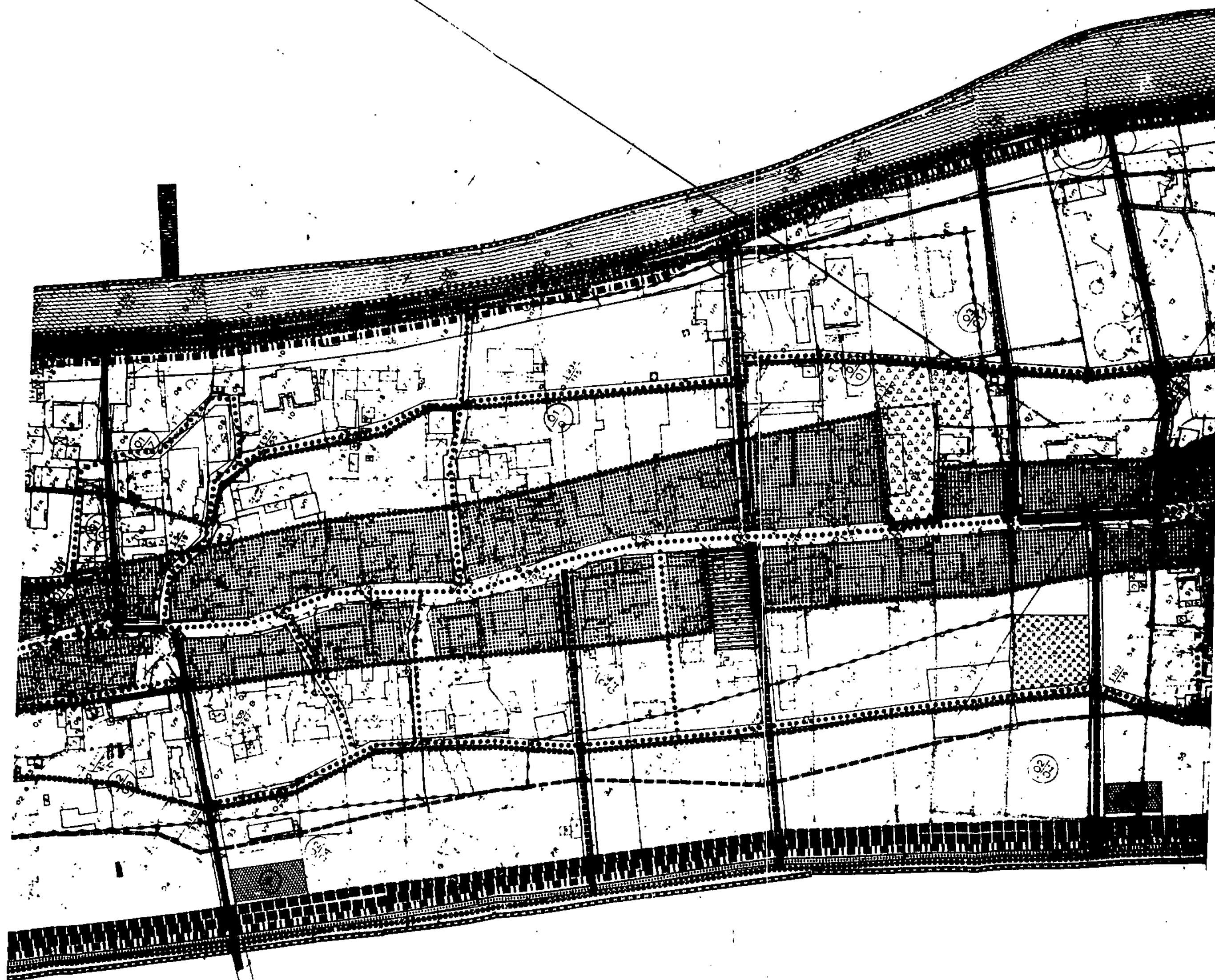
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

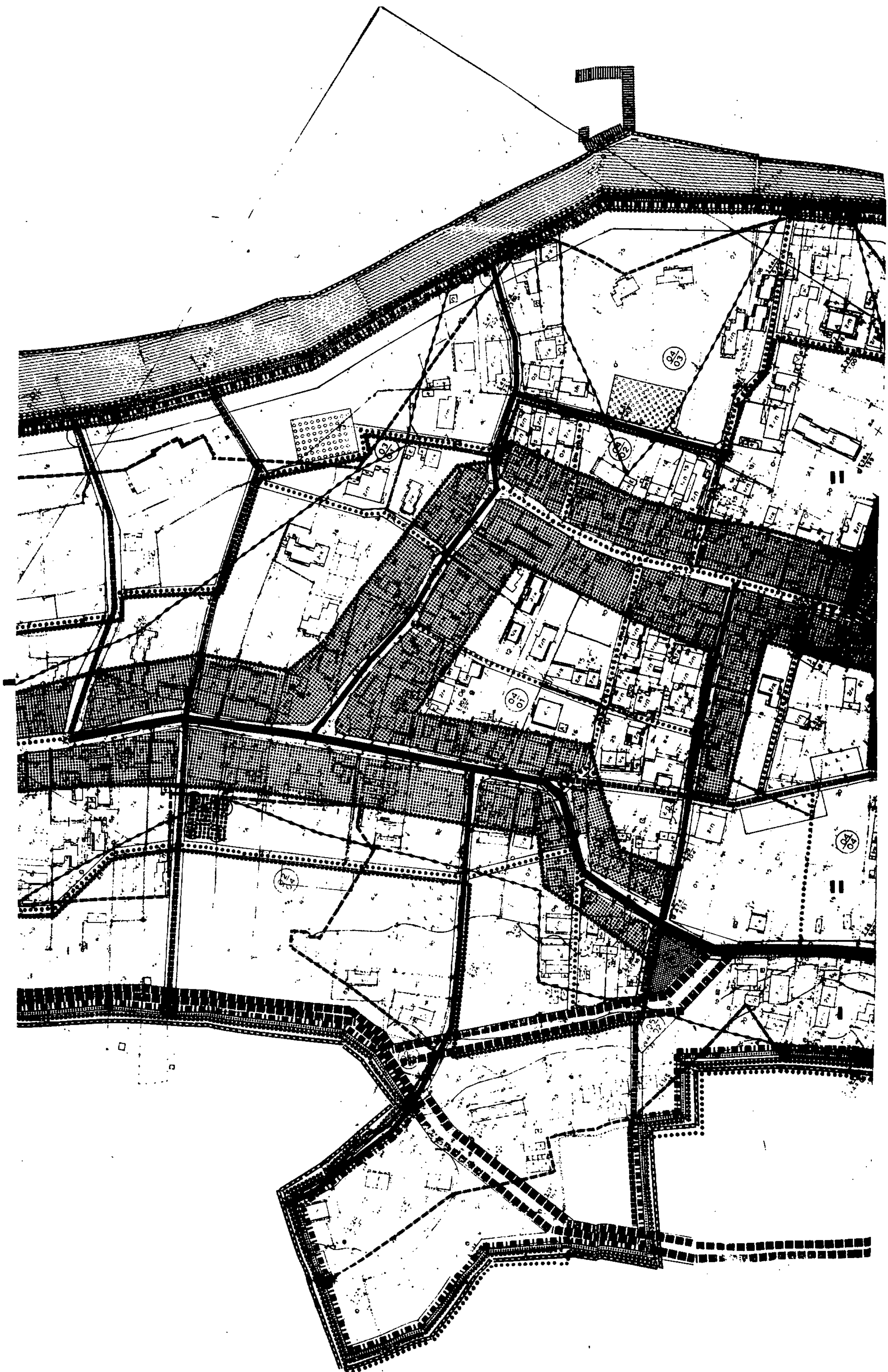
Κέρκυρα, 3 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΦ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ







[redacted]

- Όριο οικισμού (Π.Δ. 20.8.85)
- Όρια οικισμού προ του 23
- Όριο επέκτασης οικισμού
- Όριο περιοχής
- Οριογραμμή αιγιαλού
- Όριο περιοχής μελέτης
- Τοπικό κέντρο (κατοικία, εμπόριο, γραφεία, εστιατόρια)
- Εκπαίδευση, νηπιαγωγεία
- Αθλητισμός
- Πολιτιστικές λειτουργίες
- Διοίκηση (1) Υπηρ. Δημόσιου (2) ΟΤΕ (3) ΕΛΤΑ (4) αγροτ. ιατρείο (5) αστυνομικό τμήμα
- Αναψυχή
- Αλσύλλιο
- Επαρχιακός δρόμος
- Δημοτικός δρόμος
- Πεζόδρομος
- Χώρος στάθμευσης
- Σταθμός μέσων μαζικής κυκλοφορίας
- Λιμάνι (αλιευτικό καταφύγιο – προβλήτα)
- Όριο τομέων ρυθμίσεων δόμησης
- Όριο ρυμοτομικού σχεδίου
- Ακάλυπτος χώρος σε κοινή χρήση

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	04	04	04

ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Π.Ε.

πολεοδομική οργάνωση οικισμού

Β 2-1 1992

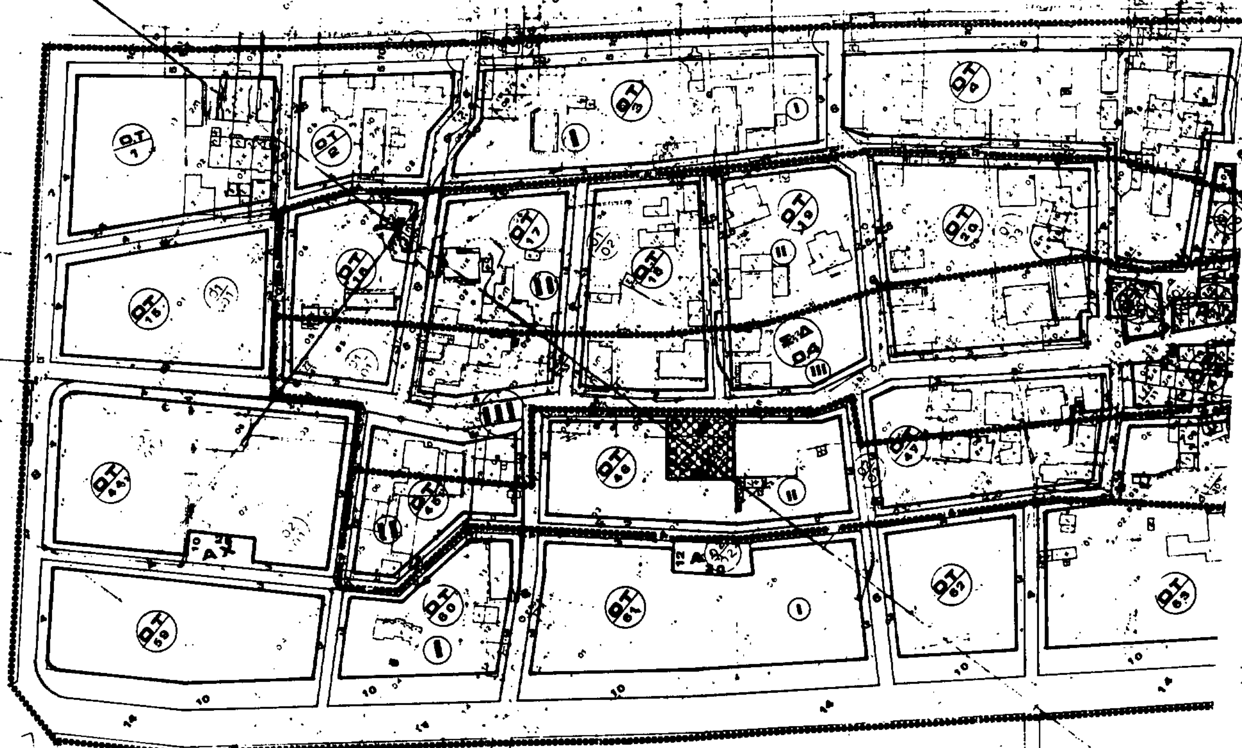
Κέρκυρα 25-9-1992

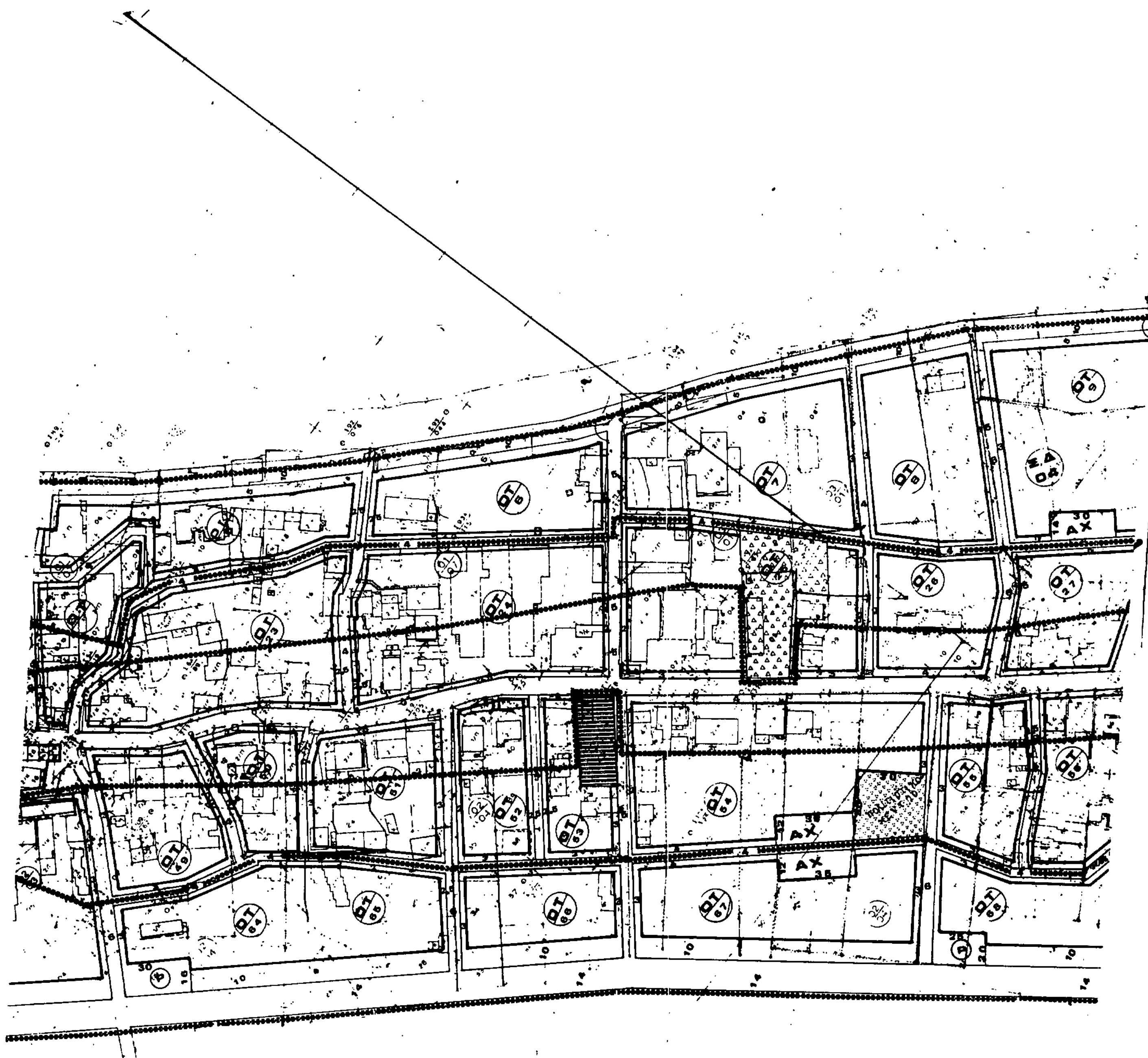
ΕΘΕΩΡΗΘΗ

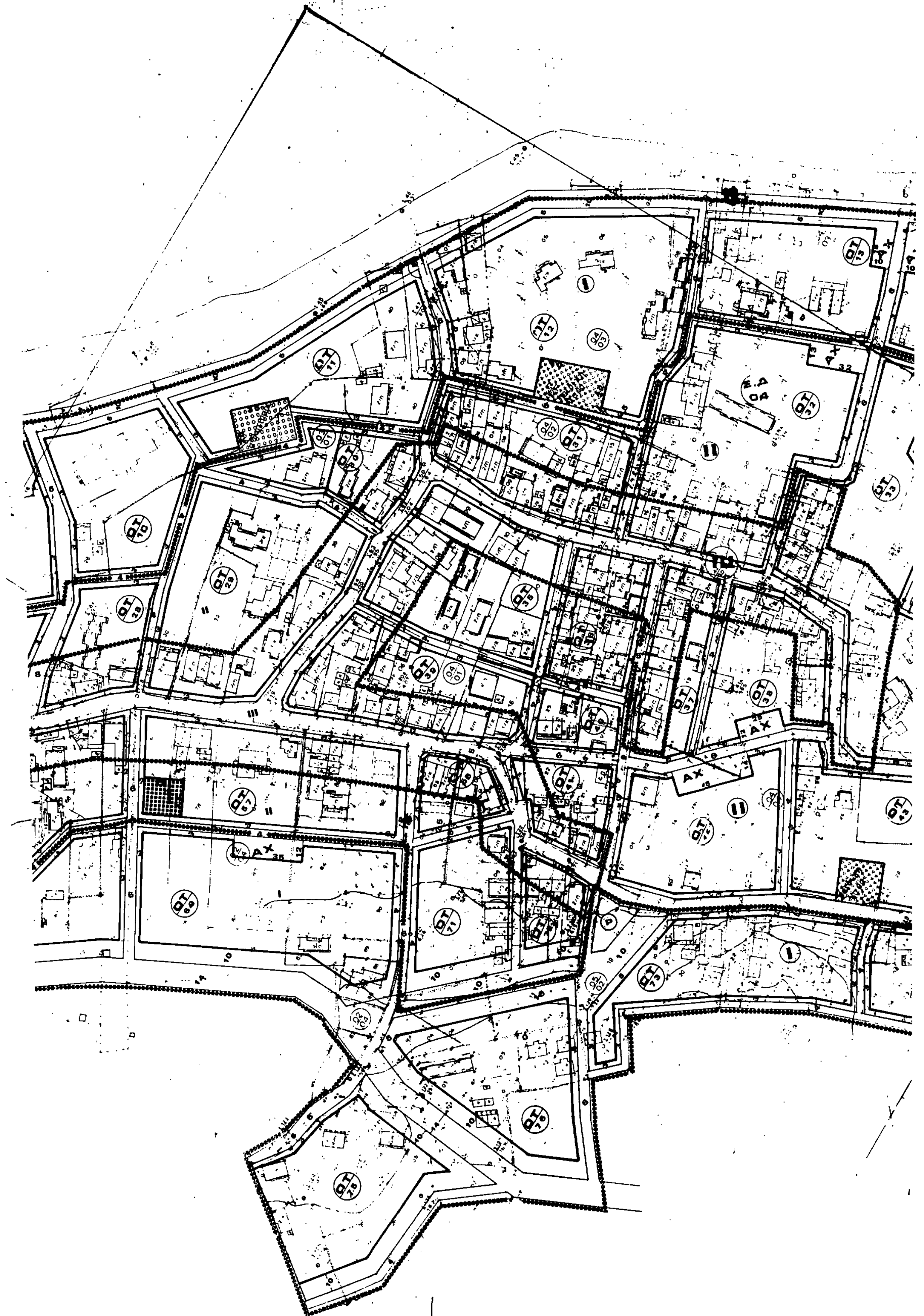
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ ΚΠΕ

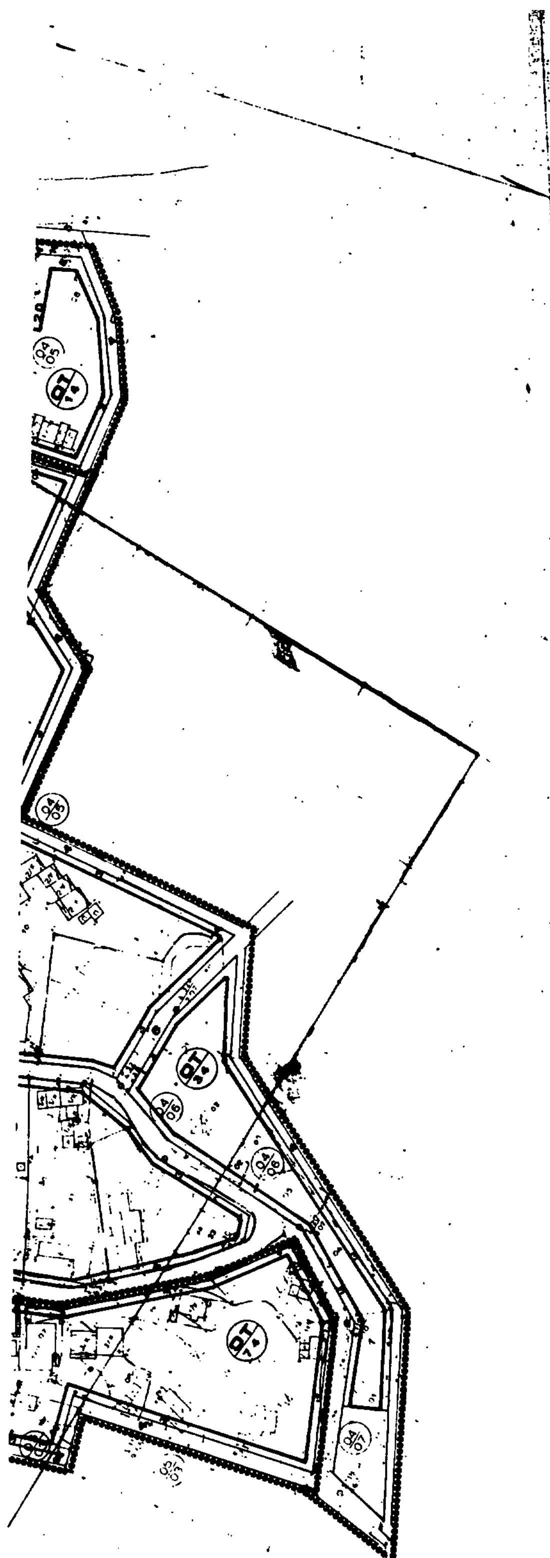
Ο

Γιάννης Χαϊρεδάκης
Τοπογράφος Μηχανικός









Οικοδομικές γραμμές

Όρια περιοχών δόμησης.

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ	0.4	0.4	0.4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ I

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: πρόσωπο 18.00μ

εμβαδόν 1000 $μ^2$

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ: α) 10.00 – – 300.00 προυφ. τις 3.5.85

β) τα προυφ. τις 25-7-79 εφ' όσον εγγράφεται κάτοψη 5000 $μ^2$ με ελάχιστη πλευρά 5.00μ

γ) τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν μετά την πράξη εφαρμογής κ' έχουν εμβαδόν 150.00$μ^2$

ΤΟΜΕΑΣ II

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: πρόσωπο: 15.00μ

εμβαδόν: 750.00$μ^2$

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ: όπως τομέας I

ΤΟΜΕΑΣ III

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο: 12.00μ

εμβαδόν 500.00$μ^2$

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ: όπως τομέας I

ΚΑΛΥΨΗ: 60%

ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50μ +1.50μ στέγη

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: επιτρέπεται η επισκευή κ' ενίσχυση των οικοδομών που προυφίστανται του '55 ανεξάρτητα από το εμβαδόν τους.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Κ' Π.Ε.
Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

μελέτη πολεοδόμησης κ' επέκτασης οικισμού Κάβου Δήμου Λευκιμμαίων			Μελετητές
ρυμοτομικό σχέδιο			1. μ. πανδής πολεοδόμος Α
οριστική μελέτη			2. χ. μοναστηριώτης πολ-κός μηχ-κός
χάρτης Β 2-2	χρόνος μελέτης 1992	κλ. 1:1000	3. ο. γ. καντάς αρχ-των

Κέρκυρα 25-9-92

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ Κ ΠΕ

ΡΟΣΣΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
Τοπογρ. Μηχ/κός με Α0

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 4809 (3)

Τροποποίηση ορίων οικισμού Ριζοβουνίου Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις διατάξεις του Ν. 3620/56 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας».

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κ.λπ.» και των τροποποιητικών του Π.Δ. 14.2.87 και Π.Δ. 25.4.89.

5) Την αρ. Τ.Π. 1221/3.4.87 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας περί καθορισμού των ορίων του οικισμού Ριζοβουνίου Ν. Πρεβέζας.

6) Το αρ. 1283/1.4.92 έγγραφο της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων με το οποίο ζητά τροποποίηση της οριοθέτησης του οικισμού.

7) Την αρ. 98/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ριζοβουνίου υπέρ της ζητούμενης τροποποίησης.

8) Την αρ. Τ.Π. 3773/27.10.92 θετική εισήγηση του ΤΠ & ΠΕ Ν. Πρέβεζας προς το ΣΧΟΠ Ν. Πρέβεζας.

9) Το αρ. 14/24.11.92/θέμα 2 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) Ν. Πρέβεζας, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της ζητούμενης τροποποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τα όρια του οικισμού Ριζοβουνίου Ν. Πρέβεζας όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο με την παρούσα απόφαση χάρτη σε κλίμακα 1:5000, που φέρει την σφραγίδα του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πρέβεζας (Σ.Χ.Ο.Π.), και θεώρηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. Τ.Π. 1221/3.4.87 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας περί καθορισμού των ορίων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000.

Πρέβεζα, 10 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

Αριθ. 5451 (4)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Φαρκαδόνας Ν. Τρικάλων στα Ο.Τ. 91 και 92.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 732/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων, εγκρίσεως σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/70 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρο 34).

3. Το αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.88) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τγους Νομάρχες».

4. Το από 2.4.85 Π.Δ. «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225Δ/14.5.85).

5. Το εγκεκριμμένο σχέδιο πόλεως Φαρκαδόνας με την αρ. 3537/3.10.88 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων.

6. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Π.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων».

7. Την αρ. 64/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρκαδόνας.

Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αρ. 17/γνωμ. 1η/18.11.92 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

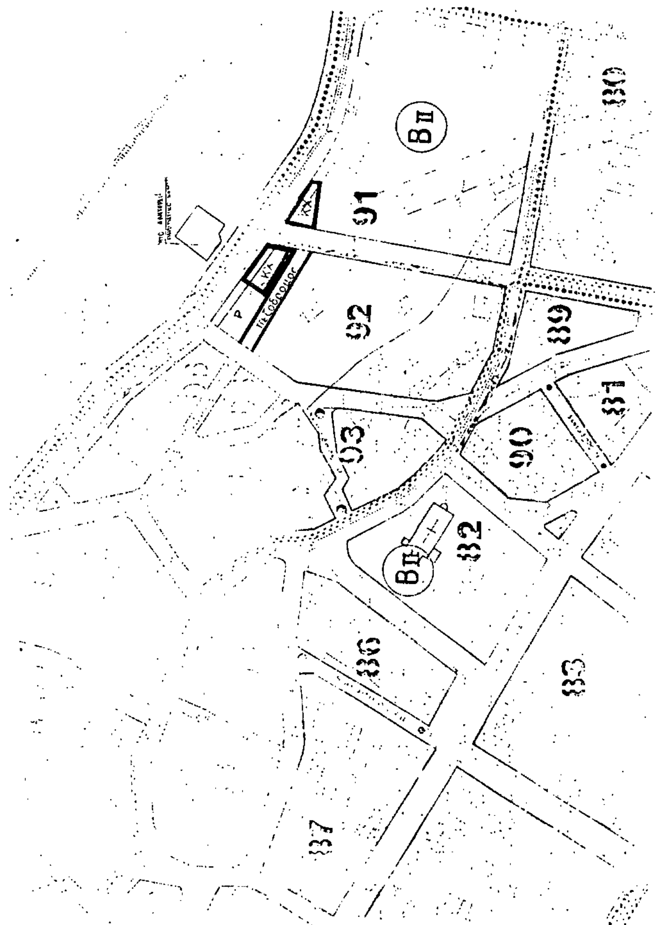
Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Φαρκαδόνας με την δημιουργία πεζοδρόμου, πάρκιν και κοινόχρηστου χώρου στα Ο.Τ. 91 και 92, όπως φαίνεται στο συν/νο σχεδ/μα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 8 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝ. ΣΠΑΡΤΣΗΣ



Αριθ. ΤΠ. 11056 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για την οδό Φιλολάου στη Λαμία Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την αριθμ. αποφ. 284/12.10.92 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

5. Το αριθμ. 23/92 θέμα 3ον πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την άρση συμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου για την οδό Φιλολάου Λαμίας με την δημιουργία πεζόδρομου μεταβλητού πλάτους από 2,05 μ. έως 2.50 μ.

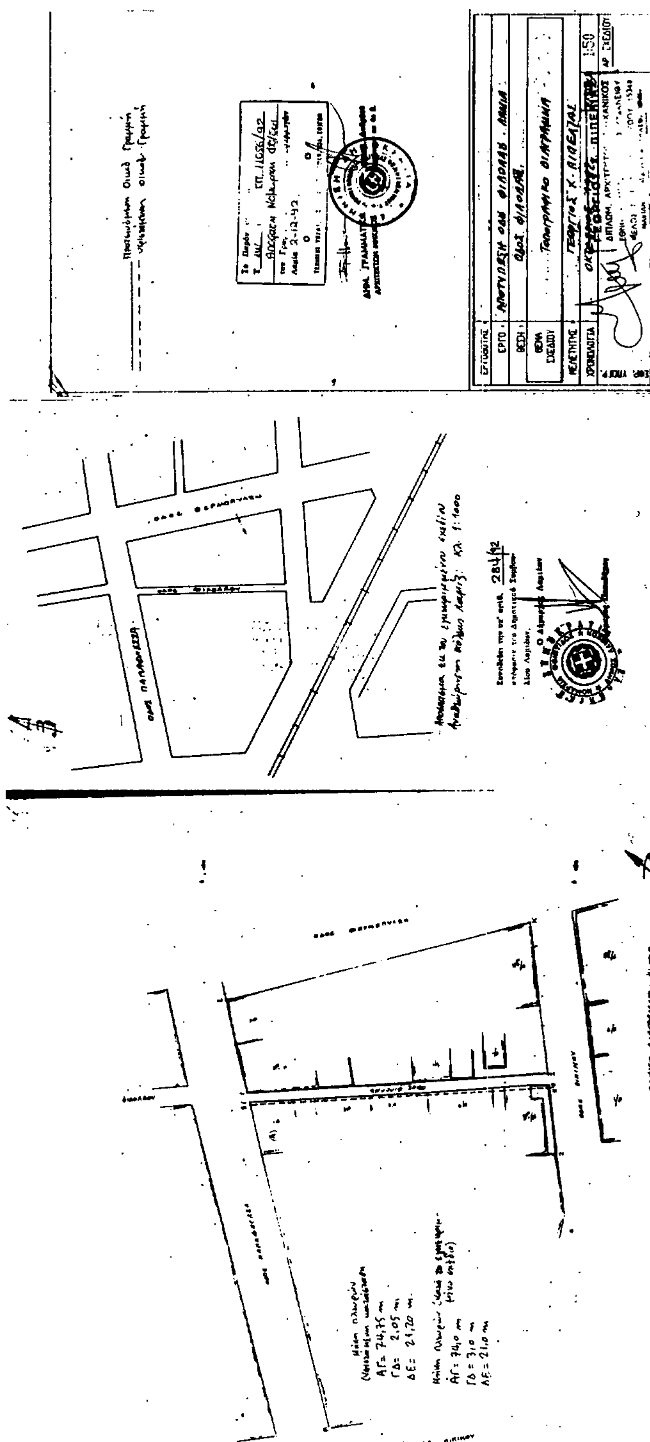
Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λαμίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 2 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

Γ. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ



(6)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω στο Ο.Τ. 264α - 264β. (Συνεδρίαση 28/20.10.92).

ΤΟ Δ.Σ. ΑΙΓΑΛΕΩ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Ν. 974/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 196/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3) Το άρθρο 1/30.3.90 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ τ.Δ. 208/10.4.90) με το οποίο μεταβιβάστηκε στο Δήμο Αιγάλεω η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4) Την με αριθμ. 220/92 απόφαση του Δ.Σ., η οποία αφορά στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 264α-264β.

5) Το με αριθμ. 30/92 πρακτικό με το οποίο γνωμοδοτεί το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. σχετικά με την αναφερόμενη τροποποίηση, σύμφωνα με την εισήγηση του Δ/ντού Τεχν. Υπηρεσιών του Δήμου, μετά διαλογική συζήτηση, αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, που αφορά στον χαρακτηρισμό σε χώρο δευτερεύοντος δικτύου ελευθέρων χώρων του τμήματος με στοιχεία ΙΚΛΘΙ του οικοδομικού τετραγώνου 264α, κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 12 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.85), όπως ακριβώς φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:500, το οποίο διαβιβάστηκε στο Δήμο από το ΣΧΟΠ Νομαρχίας Δυτ. Αττικής και συνοπτικό του αντίτυπο θα δημοσιευθεί με την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΠΑΝ. ΜΠΙΤΟΥΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΟ ΟΤ 264
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡ ΡΥΜΟΤ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
1	[illegible]	Γοργοποτάμου 51
2	[illegible]	Γοργοποτάμου 49
3	[illegible]	" 47
4	[illegible]	Οικονόμου 49
5	[illegible]	Οικονόμου 45
6	[illegible]	Γοργοποτάμου 49 & Οικονόμου
7	[illegible]	[illegible] 13
8	[illegible]	" 15
9	[illegible]	" 17
10	[illegible]	" 19
11	[illegible]	[illegible] 82
12	[illegible]	[illegible] 88

ΟΤ 264
ΟΤ 264